

Semplice, rapido,  
sicuro

**Reinventing  
Real Estate**



1  
Chi è Spotahome?

2  
Come funziona?

3  
I vantaggi

Spotahome è la piattaforma **leader in Europa**, specializzata nell'affitto online di case arredate per soggiorni di media e lunga durata

Missione

2014

Spotahome nasce per **reinventare il mercato immobiliare** e renderlo trasparente, immediato ed emozionante: Unreal Estate

Core Business

100% digitale

Proprietà **verificate** dal nostro team. Prenotazioni gestite completamente online in modo semplice e sicuro

Presenza

+150.000

Proprietari attivi in tutta Europa ed in continua espansione a livello globale

spotahome

## Facile e sicuro

Il nostro obiettivo è rendere il processo di affitto il più facile possibile.

Facile come prenotare un viaggio online o ordinare cibo a casa.

+120.000

Prenotazioni  
confermate dal 2014

+100

città europee attive  
ed un progetto in  
continua espansione

3 Milioni

utenti mensili

1

Chi è Spotahome?

2

Come funziona?

3

I vantaggi

## Per gli inquilini:

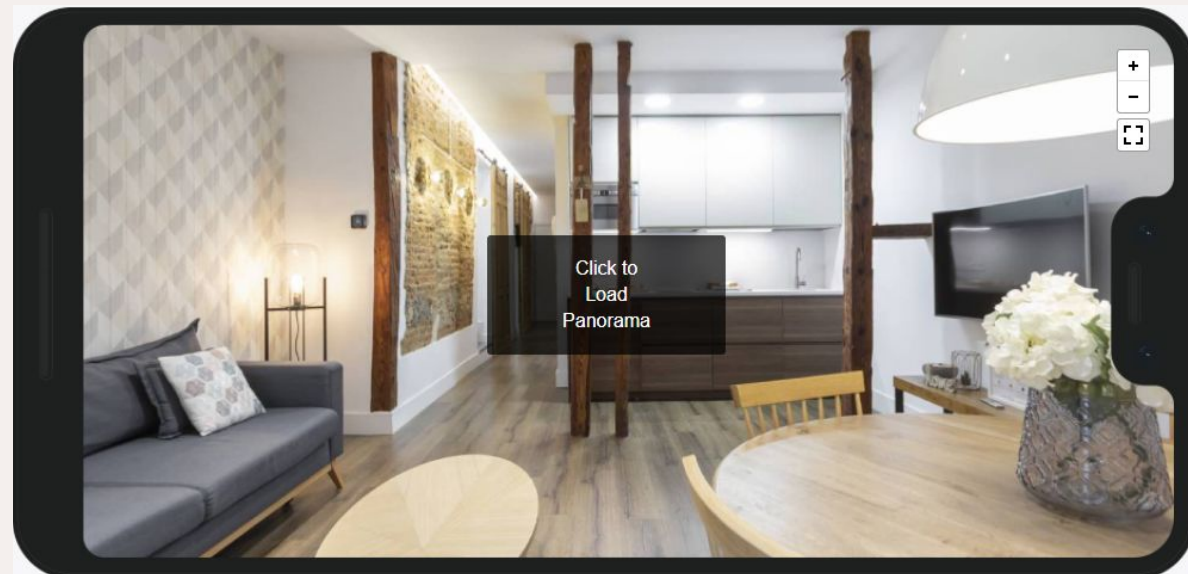
- **Trasparenza:** Spotahome fornisce tutte le informazioni necessarie per effettuare la prenotazione.
- **Sicurezza:** pagamenti e prenotazioni online autenticati.
- **Servizio clienti:** forniamo un team di supporto che accompagna l'inquilino durante tutto il processo di prenotazione.
- **Proprietà verificate:** il nostro team di *home checker* verifica le proprietà per permettere agli inquilini di organizzare visite 100% online con foto e video di qualità.



spotahome

# Materiale fotografico e video fedeli alla realtà

Per risparmiare tempo, energia e denaro - trovare e prenotare la nuova casa 100% online e decidere in totale sicurezza



- Foto
- Video
- Planimetria

# Come prenotare con Spotahome:

## 1. Cerca e seleziona

- Cerca la **proprietà perfetta**;
- Le nostre verifiche e le descrizioni dettagliate della casa e del quartiere aiutano nella scelta;
- Controllare le politiche del proprietario (documentazione richiesta, orari di entrata...) prima di prenotare!

## 2. Prenota la proprietà

- **Una volta effettuata la prenotazione**, la proprietà viene bloccata fino alla conferma del proprietario (entro 24 ore);
- Una volta accettata la prenotazione, l'inquilino paga sulla piattaforma Spotahome l'importo del primo mese.

## 3. Conferma la proprietà

- Appena il proprietario accetta, e una volta che abbiamo addebitato l'importo, mettiamo in contatto l'inquilino con il proprietario per organizzare **l'orario di arrivo, la consegna delle chiavi ed inviare la documentazione richiesta**.

## 4. Check-in

- **È fatta!**
- Il proprietario sarà ora il principale punto di contatto, ma Spotahome rimane a disposizione tramite un team dedicato;
- Il pagamento del primo mese verrà trasferito al proprietario 48 ore dopo l'ingresso

1

Chi è Spotahome?

2

Come funziona?

3

I vantaggi

spotahome

# I vantaggi

- **100% digitale**

Utilizziamo la tecnologia per facilitare e rendere più flessibile il processo, per affittare casa in modo semplice, divertente e veloce.

- **Proprietà verificate**

Ogni informazione che ti diamo è aggiornata, precisa e di facile comprensione. Crediamo nella semplicità, snellendo il processo decisionale e rendendolo 100% online. Il nostro team visita ogni proprietà e pubblica foto e video di alta qualità.

- **Protezione antifrode**

Come ulteriore garanzia, il pagamento della prima mensilità viene fatto attraverso Spotahome. Trasferiamo questo importo al proprietario solo 24 ore dopo il check in, a meno che l'inquilino non ci contatti per qualche problema.

- **Team dedicato di assistenza**

Garantiamo un supporto totale durante tutto il processo di prenotazione, gestiamo qualsiasi necessità, mettendo il cuore in tutto quello che facciamo.

- **Risparmi in sicurezza**

Più conveniente rispetto alle agenzie tradizionali.

spotahome

# Proprietà senza deposito

Servizio  
Premium & Plus



## Come funziona:

### 1. Procedura di Vetting Online:

Verifica dell'inquilino per poter accedere alla proprietà senza pagamento del deposito. La procedura avviene tramite un nostro partner, a cui l'inquilino dovrà presentare:

- Documento che confermi la tua solvibilità;
- Documento identificativo.

### 1. Firma del contratto di locazione:

Se l'inquilino sceglie la proprietà di un proprietario "plus", Spotahome fornisce il contratto di locazione, utile per la residenza, permesso di soggiorno ed altre documentazioni.



spotahome

# Un esempio di affitto

stanza 750€ / mese

BR 12 mesi	Canone versato alla firma (€)	Deposito Cauzionale (es 2 mensilità)	Commissioni** (€)	Esborso Totale Iniziale (€)	Vantaggio economico (€)
Affitto tradizionale	2250*	1500	1647	5397	-
Spotahome	750	1500	500	2750	<b>+2647</b>
Premium / Plus	750	<b>0***</b>	500	1250	<b>+4147</b>

\*Canone affitto Mensile Spese incl €750/mese per 3 mensilità

\*\*Spotahome 7% + VAT (YCV) con cap a 500€

\*\*Agenzia Immobiliare 15% + VAT (YCV)

\*\*\* Coperto da Garanzia Spotahome

spotahome



Grazie

**ERIKA PIRAS**

**JR. PARTNERSHIP MANAGER**

**SPOTAHOME**

**[ERIKAPIRAS@SPOTAHOME.COM](mailto:ERIKAPIRAS@SPOTAHOME.COM)**